



Межрегиональный союз оценщиков

Лаврентьев Сергей Николаевич

Регистрационный номер: 1356

Информация обновлена: 26.12.2018

Статус оценщика

| | |
|---|--|
| Дата регистрации в реестре: | 22.06.2016 |
| Основание регистрации в реестре: | Протокол НС №17 от 22.06.2016 |
| Статус: | Членство прекращено |
| Соответствие условиям членства в СРО, предусмотренным законодательством РФ и (или) внутренними документами СРО: | |
| Дата принятия решения о прекращении членства: | 14.11.2018 |
| Дата прекращения членства: | 14.11.2018 |
| Основание прекращения членства: | Личное заявление (Протокол НС №35 от 14.11.2018) |
| Членство в Экспертном совете: | Нет |
| Размер взноса в компенсационный фонд: | 30 000 руб. |

Периоды приостановления права осуществления оценочной деятельности:

| Дата начала приостановления | Основание приостановления | Дата окончания приостановления | Основание восстановления |
|-----------------------------|---------------------------|--------------------------------|--------------------------|
| 27.03.2018 | Личное заявление | | |

Информация о квалификационном аттестате:

| Направление оценочной деятельности | № квалификационного аттестата | Дата квалификационного аттестата | Наименование органа, уполномоченного на проведение квалификационного экзамена | Действует до | Аннулирование Квалификационного аттестата (основание, дата, номер протокола): |
|------------------------------------|-------------------------------|----------------------------------|---|--------------|---|
|------------------------------------|-------------------------------|----------------------------------|---|--------------|---|

Персональные данные

Дата рождения: 24.02.1960
Место рождения: г. Воронеж

ИНН: 366403093196

Контактная информация

Телефон, факс, e-mail: 8-4732-61-18-15, V_alentin@mail.ru
Почтовый адрес: 394018, г. Воронеж, ул. Свободы, д. 37

Информация об образовании

Высшее образование: Воронежский политехнический институт, КВ №521454, 08.06.1984
Образование в оценочной деятельности: Региональный Банковский Учебный Центр, 362403079739, 19.04.2016
Повышение квалификации:

Информация о Едином квалификационном аттестате

Номер квалификационного аттестата:
Наименование органа, уполномоченного на проведение квалификационного экзамена:
Дата аннулирования квалификационного аттестата:

Информация о принятии в экспертный совет

Номер протокола:
Дата решения общего собрания:

Трудовой стаж

Общий трудовой стаж: с 1977
Стаж работы в оценочной деятельности: с 2016

Сведения о страховании ответственности оценщика

Наименование страховой компании: ПАО СК "Росгосстрах"
Место нахождения страховой компании: Московская область, г. Люберцы, ул. Парковая, д. 3
Контактная информация (телефон страховой компании): 8-800-200-99-77
Номер лицензии страховой компании: 0977
Дата лицензии страховой компании: 07.12.2015
Номер страхового договора страхования(полиса): 134Д17-251-007
Размер страховой суммы, руб.: 30 000 000,00
Дата заключения договора страхования: 26.05.2017
Дата начала действия страхового полиса: 27.05.2017
Дата окончания действия страхового полиса: 26.05.2018

Сведения об осуществлении членом СРО оценочной деятельности самостоятельно, занимаясь частной практикой

Частная практика не осуществляется

Сведения о юридическом лице, с которым оценщик заключил трудовой договор:

| Юр.лицо, с которым оценщик заключил трудовой договор | Основное или по совместительству | Номер и дата ОГРН | Место нахождения юр.лица | Почтовый адрес юр.лица | Соответствие юр.лица требованиям законодательства | E-mail | Контактный телефон | ФИО руководителя | Дата увольнения (прекращения деятельности) | Дата повторного приема на работу | Дата увольнения (прекращения деятельности) |
|--|----------------------------------|-----------------------------|--|--|---|-------------------|--------------------|------------------------------|--|----------------------------------|--|
| ООО "Финансы Недвижимость Консалтинг" | | 1073667008700 от 31.01.2007 | 394018, г. Воронеж, ул. Свободы, д. 37 | 394018, г. Воронеж, ул. Свободы, д. 37 | соответствует | V_alentin@mail.ru | 8-4732-61-18-15 | Лаврентьев Сергей Николаевич | | | |

Сведения о ИП, с которым оценщик заключил трудовой договор:

| ИП, с которым оценщик заключил трудовой договор | Основное или по совместительству | Номер и дата ОГРН (для ИП) | Место фактического осуществления деятельности (для ИП) | E-mail | Контактный телефон | ФИО руководителя | Дата увольнения (прекращения деятельности) | Дата повторного приема на работу | Дата увольнения (прекращения деятельности) |
|---|----------------------------------|----------------------------|--|--------|--------------------|------------------|--|----------------------------------|--|
|---|----------------------------------|----------------------------|--|--------|--------------------|------------------|--|----------------------------------|--|

Сведения о страховании ответственности юридического лица, с которым оценщик заключил трудовой договор:

| Наименование юр. лица | Наименование страховой компании | Место нахождения страховаой компании | Контактный телефон страховой компании | Серия и номер договора страхования (полиса) | Дата заключения договора страхования | Дата начала | Дата окончания | Размер страховой суммы |
|---------------------------------------|---------------------------------|--|---------------------------------------|---|--------------------------------------|-------------|----------------|------------------------|
| ООО "Финансы Недвижимость Консалтинг" | ПАО СК "Росгосстрах" | Московская область, г. Люберцы, ул. Парковая, д. 3 | 8 (495) 503-24-88 | 134-Д19-251-017 | 03.07.2019 | 03.07.2019 | 02.07.2020 | 5 000 000,00 |
| ООО "Финансы Недвижимость Консалтинг" | ПАО СК "Росгосстрах" | Московская область, г. Люберцы, ул. Парковая, д. 3 | 8 (495) 503-24-88 | 134Д18 251-005 | 22.06.2018 | 23.06.2018 | 22.06.2019 | 100 000 000,00 |
| ООО "Финансы Недвижимость Консалтинг" | ПАО СК "Росгосстрах" | Московская область, г. Люберцы, ул. Парковая, д. 3 | 8 (495) 503-24-88 | 134д16-251-009 | 22.06.2017 | 23.06.2017 | 22.06.2018 | 100 000 000,00 |
| ООО "Финансы Недвижимость Консалтинг" | ПАО СК "Росгосстрах" | Московская область, г. Люберцы, ул. Парковая, д. 3 | 8 (495) 503-24-88 | 134Д16-251-004 | 22.06.2016 | 23.06.2016 | 22.06.2017 | 5 000 000,00 |

Сведения о поступивших жалобах:

| Дата поступления | Предмет жалобы | Дата рассмотрения | Результат рассмотрения |
|------------------|----------------|-------------------|------------------------|
|------------------|----------------|-------------------|------------------------|

Сведения о результатах проведенных проверок:

| Тип проверки | Основание проведения проверки | Начало проведения проверки | Окончание проведения проверки | Результат рассмотрения |
|--------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------------------|------------------------|
| Плановая | Приказ №20-П от 25.09.2018 | 07.11.2018 | 09.11.2018 | Нарушения не выявлены |

Сведения о применении мер дисциплинарного воздействия:

| Меры дисциплинарного воздействия | - | Дата принятия решения | Основание принятия воздействия | Срок исполнения | Дата исполнения (снятия) | Дата начала | Дата окончания | Дата |
|----------------------------------|--|-----------------------|--------------------------------|-----------------|--------------------------|--|--|---|
| | | | | | | приостановления права осуществления оценочной деятельности | приостановления права осуществления оценочной деятельности | восстановления права осуществления оценочной деятельности |
| Предписание | предоставить квалификационный аттестат | 31.08.2018 | Протокол ДК №9 от 31.08.2018 | 30.09.2018 | | | | |
| Предписание | выполнить Предписание от 31.08.2018г | 26.10.2018 | Протокол ДК №11 от 26.10.2018 | 26.11.2018 | | | | |

Об экспертных заключениях на подписанные отчеты об оценке:**2016 год**

| Порядковый номер Отчета об оценке | Дата составления Отчета об оценке | Номер экспертного заключения | Дата составления экспертного заключения | ФИО Эксперта или Экспертов | Членство Эксперта или Экспертов в СРО | Вид проводимой экспертизы | Результаты экспертизы |
|-----------------------------------|-----------------------------------|------------------------------|---|----------------------------|---------------------------------------|---------------------------|-----------------------|
|-----------------------------------|-----------------------------------|------------------------------|---|----------------------------|---------------------------------------|---------------------------|-----------------------|

2017 год

| Порядковый номер Отчета об оценке | Дата составления Отчета об оценке | Номер экспертного заключения | Дата составления экспертного заключения | ФИО Эксперта или Экспертов | Членство Эксперта или Экспертов в СРО | Вид проводимой экспертизы | Результаты экспертизы |
|-----------------------------------|-----------------------------------|------------------------------|---|----------------------------|---------------------------------------|---------------------------|-----------------------|
|-----------------------------------|-----------------------------------|------------------------------|---|----------------------------|---------------------------------------|---------------------------|-----------------------|

2018 год

| Порядковый номер Отчета об оценке | Дата составления Отчета об оценке | Номер экспертного заключения | Дата составления экспертного заключения | ФИО Эксперта или Экспертов | Членство Эксперта или Экспертов в СРО | Вид проводимой экспертизы | Результаты экспертизы |
|-----------------------------------|-----------------------------------|------------------------------|---|----------------------------|---------------------------------------|---------------------------|-----------------------|
|-----------------------------------|-----------------------------------|------------------------------|---|----------------------------|---------------------------------------|---------------------------|-----------------------|

2019 год

| Порядковый номер Отчета об оценке | Дата составления Отчета об оценке | Номер экспертного заключения | Дата составления экспертного заключения | ФИО Эксперта или Экспертов | Членство Эксперта или Экспертов в СРО | Вид проводимой экспертизы | Результаты экспертизы |
|-----------------------------------|-----------------------------------|------------------------------|---|----------------------------|---------------------------------------|---------------------------|-----------------------|
|-----------------------------------|-----------------------------------|------------------------------|---|----------------------------|---------------------------------------|---------------------------|-----------------------|

2020 год

| Порядковый номер Отчета об оценке | Дата составления Отчета об оценке | Номер экспертного заключения | Дата составления экспертного заключения | ФИО Эксперта или Экспертов | Членство Эксперта или Экспертов в СРО | Вид проводимой экспертизы | Результаты экспертизы |
|-----------------------------------|-----------------------------------|------------------------------|---|----------------------------|---------------------------------------|---------------------------|-----------------------|
|-----------------------------------|-----------------------------------|------------------------------|---|----------------------------|---------------------------------------|---------------------------|-----------------------|

2021 год

| Порядковый номер Отчета об оценке | Дата составления Отчета об оценке | Номер экспертного заключения | Дата составления экспертного заключения | ФИО Эксперта или Экспертов | Членство Эксперта или Экспертов в СРО | Вид проводимой экспертизы | Результаты экспертизы |
|-----------------------------------|-----------------------------------|------------------------------|---|----------------------------|---------------------------------------|---------------------------|-----------------------|
|-----------------------------------|-----------------------------------|------------------------------|---|----------------------------|---------------------------------------|---------------------------|-----------------------|

2022 год

| Порядковый номер Отчета об оценке | Дата составления Отчета об оценке | Номер экспертного заключения | Дата составления экспертного заключения | ФИО Эксперта или Экспертов | Членство Эксперта или Экспертов в СРО | Вид проводимой экспертизы | Результаты экспертизы |
|-----------------------------------|-----------------------------------|------------------------------|---|----------------------------|---------------------------------------|---------------------------|-----------------------|
|-----------------------------------|-----------------------------------|------------------------------|---|----------------------------|---------------------------------------|---------------------------|-----------------------|

2023 год

| Порядковый номер Отчета об оценке | Дата составления Отчета об оценке | Номер экспертного заключения | Дата составления экспертного заключения | ФИО Эксперта или Экспертов | Членство Эксперта или Экспертов в СРО | Вид проводимой экспертизы | Результаты экспертизы |
|-----------------------------------|-----------------------------------|------------------------------|---|----------------------------|---------------------------------------|---------------------------|-----------------------|
|-----------------------------------|-----------------------------------|------------------------------|---|----------------------------|---------------------------------------|---------------------------|-----------------------|

2024 год

| Порядковый номер Отчета об оценке | Дата составления Отчета об оценке | Номер экспертного заключения | Дата составления экспертного заключения | ФИО Эксперта или Экспертов | Членство Эксперта или Экспертов в СРО | Вид проводимой экспертизы | Результаты экспертизы |
|-----------------------------------|-----------------------------------|------------------------------|---|----------------------------|---------------------------------------|---------------------------|-----------------------|
|-----------------------------------|-----------------------------------|------------------------------|---|----------------------------|---------------------------------------|---------------------------|-----------------------|

Информация об отчетах:

2016 год

| № п/п | Порядковый номер отчета | Дата составления отчета | Направление оценочной деятельности | Объект оценки | Вид определенной стоимости объекта оценки | Полное наименование юридического лица, заключившего договор на проведение оценки (исполнитель отчета) | Ф.И.О. оценщика, принимавшего участие в составлении отчета (при наличии) |
|--|-------------------------|-------------------------|------------------------------------|---------------|---|---|--|
| 1 квартал | | | | | | | |
| За выбранный период отчетов не найдено | | | | | | | |
| 2 квартал | | | | | | | |
| 1 | - | - | | | | | |
| 3 квартал | | | | | | | |
| 1 | 01/крс-09-16 | 22.09.2016 | | Иные объекты | Рыночная | Общество с ограниченной ответственностью Управляющая Компания "Финансы Недвижимость Консалтинг" | Лаврентьев Сергей Николаевич |
| 4 квартал | | | | | | | |
| 1 | 03/об-10-16 | 14.10.2016 | | Оборудование | Рыночная | ООО Управляющая компания "Финансы, Недвижимость, Консалтинг" | Лаврентьев Сергей Николаевич |
| 2 | 04/об-10-16 | 20.10.2016 | | Оборудование | Рыночная | ООО Управляющая компания "Финансы, Недвижимость, Консалтинг" | Лаврентьев Сергей Николаевич |

| № п/п | Порядковый номер отчета | Дата составления отчета | Направление оценочной деятельности | Объект оценки | Вид определенной стоимости объекта оценки | Полное наименование юридического лица, заключившего договор на проведение оценки (исполнитель отчета) | Ф.И.О. оценщика, принимавшего участие в составлении отчета (при наличии) |
|-------|-------------------------|-------------------------|------------------------------------|-----------------------|---|---|--|
| 3 | 06/з-12-16 | 20.12.2016 | | Незастроенные участки | Рыночная | ООО Управляющая компания "Финансы, Недвижимость, Консалтинг" | Лаврентьев Сергей Николаевич |

2017 год

| № п/п | Порядковый номер отчета | Дата составления отчета | Направление оценочной деятельности | Объект оценки | Вид определенной стоимости объекта оценки | Полное наименование юридического лица, заключившего договор на проведение оценки (исполнитель отчета) | Ф.И.О. оценщика, принимавшего участие в составлении отчета (при наличии) |
|------------------|-------------------------|-------------------------|------------------------------------|---------------|---|---|--|
| 1 квартал | | | | | | | |
| 1 | 05/об-01-17 | 27.01.2017 | | Оборудование | Рыночная | ООО Управляющая Компания "Финансы Недвижимость Консалтинг" | Лаврентьев Сергей Николаевич |
| 2 | 06/об-01-17 | 27.01.2017 | | Оборудование | Рыночная | ООО Управляющая Компания "Финансы Недвижимость Консалтинг" | Лаврентьев Сергей Николаевич |
| 2 квартал | | | | | | | |
| 1 | 07/об-04-17 | 03.04.2017 | | Оборудование | Рыночная | ООО Управляющая Компания "Финансы Недвижимость Консалтинг" | Лаврентьев Сергей Николаевич |
| 2 | 08/тр-04-17 | 03.04.2017 | | Транспорт | Рыночная | ООО Управляющая Компания "Финансы Недвижимость Консалтинг" | Лаврентьев Сергей Николаевич |
| 3 | 07/об-06-17 | 10.07.2017 | | Оборудование | Рыночная | ООО Управляющая Компания "Финансы Недвижимость Консалтинг" | Лаврентьев Сергей Николаевич |
| 4 | 08/имущ-04-17 | 10.07.2017 | | Имущество | Рыночная | ООО Управляющая Компания "Финансы Недвижимость Консалтинг" | Лаврентьев Сергей Николаевич |
| 5 | 11/об-06-17 | 26.06.2017 | | Оборудование | Рыночная | ООО Управляющая Компания "Финансы Недвижимость Консалтинг" | Лаврентьев Сергей Николаевич |

| № п/п | Порядковый номер отчета | Дата составления отчета | Направление оценочной деятельности | Объект оценки | Вид определенной стоимости объекта оценки | Полное наименование юридического лица, заключившего договор на проведение оценки (исполнитель отчета) | Ф.И.О. оценщика, принимавшего участие в составлении отчета (при наличии) |
|------------------|-------------------------|-------------------------|------------------------------------|---------------------------------|---|---|--|
| 6 | 12/об-06-17 | 26.06.2017 | | Оборудование | Рыночная | ООО Управляющая Компания "Финансы Недвижимость Консалтинг" | Лаврентьев Сергей Николаевич |
| 3 квартал | | | | | | | |
| 1 | 1/29/06/17 | 29.06.2017 | | Оборудование | Рыночная | ООО Управляющая Компания "Финансы Недвижимость Консалтинг" | Лаврентьев Сергей Николаевич |
| 2 | 17/об.-08-17 | 24.08.2017 | | Оборудование | Рыночная | ООО Управляющая Компания "Финансы Недвижимость Консалтинг" | Лаврентьев Сергей Николаевич |
| 3 | 21/кр.-08-17 | 16.08.2017 | | Кредиторская задолженность | Рыночная | ООО Управляющая Компания "Финансы Недвижимость Консалтинг" | Лаврентьев Сергей Николаевич |
| 4 квартал | | | | | | | |
| 1 | 25/тр-10-17 | 04.10.2017 | | Автомобиль | Рыночная | ООО УК "Финансы Недвижимость Консалтинг" | Лаврентьев Сергей Николаевич |
| 2 | 27/тр-10-17 | 13.10.2017 | | Автомобиль | Рыночная | ООО УК "Финансы Недвижимость Консалтинг" | Лаврентьев Сергей Николаевич |
| 3 | 28/кв-10-17 | 19.10.2017 | | Квартира | Рыночная | ООО УК "Финансы Недвижимость Консалтинг" | Лаврентьев Сергей Николаевич |
| 4 | 29/тр-10-17 | 25.10.2017 | | Автомобиль | Рыночная | ООО УК "Финансы Недвижимость Консалтинг" | Лаврентьев Сергей Николаевич |
| 5 | 30/тр-11-17 | 07.11.2017 | | Автомобиль | Рыночная | ООО УК "Финансы Недвижимость Консалтинг" | Лаврентьев Сергей Николаевич |
| 6 | 32/з-12-17 | 07.12.2017 | | Право аренды земельного участка | Рыночная | ООО УК "Финансы Недвижимость Консалтинг" | Лаврентьев Сергей Николаевич |
| 7 | 33/имущ-12-17 | 15.11.2017 | | Исущество | Рыночная | ООО УК "Финансы Недвижимость Консалтинг" | Лаврентьев Сергей Николаевич |
| 8 | 34/об-12-17 | 15.11.2017 | | Оборудование | Рыночная | ООО УК "Финансы Недвижимость Консалтинг" | Лаврентьев Сергей Николаевич |

2018 год

| № п/п | Порядковый номер отчета | Дата составления отчета | Направление оценочной деятельности | Объект оценки | Вид определенной стоимости объекта оценки | Полное наименование юридического лица, заключившего договор на проведение оценки (исполнитель отчета) | Ф.И.О. оценщика, принимавшего участие в составлении отчета (при наличии) |
|--|-------------------------|-------------------------|------------------------------------|---------------------------|---|---|--|
| 1 квартал | | | | | | | |
| 1 | Збимущ-02-18 | 13.02.2018 | | Оборудование и оргтехника | Рыночная | ООО УК "Финансы Недвижимость Консалтинг" | Лаврентьев Сергей Николаевич |
| 2 | З6тр-02-18 | 13.02.2018 | | Транспортные средства | Рыночная | ООО УК "Финансы Недвижимость Консалтинг" | Лаврентьев Сергей Николаевич |
| 3 | З9а-03-18 | 19.03.2018 | | Акции | Рыночная | ООО УК "Финансы Недвижимость Консалтинг" | Лаврентьев Сергей Николаевич |
| 4 | 40б-03-18 | 20.03.2018 | | Доля в уставном капитале | Рыночная | ООО УК "Финансы Недвижимость Консалтинг" | Лаврентьев Сергей Николаевич |
| 2 квартал | | | | | | | |
| 1 | - | - | | - | - | - | - |
| 3 квартал | | | | | | | |
| За выбранный период отчетов не найдено | | | | | | | |
| 4 квартал | | | | | | | |
| За выбранный период отчетов не найдено | | | | | | | |