



Межрегиональный союз оценщиков

Щебуняев Александр Владимирович

Регистрационный номер: 1396

Информация обновлена: 26.02.2024

Статус оценщика

Дата регистрации в реестре:	15.12.2016
Основание регистрации в реестре:	Протокол НС №32 от 05.12.2016
Статус:	Действительный
Соответствие условиям членства в СРО, предусмотренным законодательством РФ и (или) внутренними документами СРО:	Соответствует
Дата принятия решения о прекращении членства:	
Дата прекращения членства:	
Основание прекращения членства:	
Членство в Экспертном совете:	Нет
Размер взноса в компенсационный фонд:	30 000 руб.

Периоды приостановления права осуществления оценочной деятельности:

Дата начала приостановления	Основание приостановления	Дата окончания приостановления	Основание восстановления
01.06.2018	Личное заявление	14.12.2018	Личное заявление
28.01.2022	Протокол ДК №1 от 28.01.2022	29.07.2022	Протокол ДК №6 от 29.07.2022

Информация о квалификационном аттестате:

Направление оценочной деятельности	№ квалификационного аттестата	Дата квалификационного аттестата	Наименование органа, уполномоченного на проведение квалификационного экзамена	Действует до	Аннулирование Квалификационного аттестата (основание, дата, номер протокола):
Оценка недвижимости	015619-1	16.11.2018	ФБУ "Федеральный ресурсный центр по организации подготовки управленческих кадров"	16.11.2021	
Оценка недвижимости	033915-1	08.07.2022	ФБУ "Федеральный ресурсный центр"	08.07.2025	

Персональные данные	
Дата рождения:	20.07.1993
Место рождения:	ст. Вешенская Шолоховского р-на Ростовской области
ИНН:	613902995137
Контактная информация	
Телефон, факс, e-mail:	8-961-275-62-67, sasha.sheb@yandex.ru
Почтовый адрес:	346270, Ростовская область, Шолоховский р-он, ст. Вешенская, ул. Шолохова, 156
Информация об образовании	
Высшее образование:	ФГБОУ ВО "Ростовский государственный экономический университет (РИНХ)", 1061180290908, 30.06.2015
Образование в оценочной деятельности:	ФГБОУ ВО "Ростовский государственный экономический университет (РИНХ)", 612403458477, 24.06.2016
Повышение квалификации:	
Информация о Едином квалификационном аттестате	
Номер квалификационного аттестата:	
Наименование органа, уполномоченного на проведение квалификационного экзамена:	
Дата аннулирования квалификационного аттестата:	
Информация о принятии в экспертный совет	
Номер протокола:	
Дата решения общего собрания:	
Трудовой стаж	
Общий трудовой стаж:	с 2015
Стаж работы в оценочной деятельности:	с 2015
Сведения о страховании ответственности оценщика	
Наименование страховой компании:	ПАО СК "Росгосстрах"
Место нахождения страховой компании:	140002, МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г. ЛЮБЕРЦЫ, УЛИЦА ПАРКОВАЯ, ДОМ 3
Контактная информация (телефон страховой компании):	8 (495) 783-24-24
Номер лицензии страховой компании:	0001
Дата лицензии страховой компании:	06.06.2018
Номер страхового договора страхования(полиса):	341/2023/СП134/765
Размер страховой суммы, руб.:	300 000,00
Дата заключения договора страхования:	25.10.2023
Дата начала действия страхового полиса:	30.11.2023
Дата окончания действия страхового полиса:	29.11.2024
Сведения об осуществлении членом СРО оценочной деятельности самостоятельно, занимаясь частной практикой	
Частная практика не осуществляется	

Сведения о юридическом лице, с которым оценщик заключил трудовой договор:

Юр.лицо, с которым оценщик заключил трудовой договор	Основное или по совместительству	Номер и дата ОГРН	Место нахождения юр.лица	Почтовый адрес юр.лица	Соответствие юр. лица требованиям законодательства	E-mail	Контактный телефон	ФИО руководителя	Дата увольнения (прекращения деятельности)	Дата повторного приема на работу	Дата увольнения (прекращения деятельности)
ООО Аудиторская фирма "Аудит-Консалтинг" (ООО АФ "Аудит-Консалтинг")	основное	1022603620368 от 27.07.2002	125130, г. Москва, вн. тер. г. Му- н- й округ Коптево, ул. Приорова, д. 40, кв. 28	350058, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Кубанская, д. 45, корп. 2	соответствует	AKO@nsaudit.ru	8-800-770-75-95, 8-962-449-39-93	Денисова Светлана Александровна	2018-08-03		
АО "Агентство Прямых Инвестиций"	основное	1027700249390 от 25.09.2002	127006, г. Москва, пер. Успенский, д. 10, стр. 1, э. 5, пом. 1, ком. 23	127030, г. Москва, пер. Успенский, д. 10, стр. 1, э. 5, пом. 1, ком. 23	соответствует	corporate@ag-di.ru	+7 (495) 725-44-57	Симоян Николай Камоевич			

Сведения о ИП, с которым оценщик заключил трудовой договор:

ИП, с которым оценщик заключил трудовой договор	Основное или по совместительству	Номер и дата ОГРН (для ИП)	Место фактического осуществления деятельности (для ИП)	E-mail	Контактный телефон	ФИО руководителя	Дата увольнения (прекращения деятельности)	Дата повторного приема на работу	Дата увольнения (прекращения деятельности)
Индивидуальный предприниматель Щербуняев Александр Владимирович		319619600093507 от 21.05.2019	346270, Ростовская область, Шолоховский р- он, ст. Вешенская, ул. Шолохова, 156						

Сведения о страховании ответственности юридического лица, с которым оценщик заключил трудовой договор:

Наименование юр. лица	Наименование страховой компании	Место нахождения страховаой компании	Контактный телефон страховой компании	Серия и номер договора страхования (полиса)	Дата заключения договора страхования	Дата начала	Дата окончания	Размер страховой суммы
ООО Аудиторская фирма "Аудит-Консалтинг" (ООО АФ "Аудит-Консалтинг")	СПАО "РЕСО-Гарантия"	г. Москва, Нагорный пр-д, д. 6	(495) 730-30-00	922/2462627270	05.10.2023	10.10.2023	09.10.2024	505 000 000,00

Наименование юр. лица	Наименование страховой компании	Место нахождения страховой компании	Контактный телефон страховой компании	Серия и номер договора страхования (полиса)	Дата заключения договора страхования	Дата начала	Дата окончания	Размер страховой суммы
ООО Аудиторская фирма "Аудит-Консалтинг" (ООО АФ "Аудит-Консалтинг")	СПАО "РЕСО-Гарантия"	г. Москва, Нагорный пр-д, д. 6	(495) 730-30-00	922/2260380764	07.10.2022	10.10.2022	09.10.2023	505 000 000,00
ООО Аудиторская фирма "Аудит-Консалтинг" (ООО АФ "Аудит-Консалтинг")	СПАО "РЕСО-Гарантия"	г. Москва, Нагорный пр-д, д. 6	(495) 730-30-00	922/2075863808	24.11.2021	04.12.2021	03.12.2022	500 000 000,00
ООО Аудиторская фирма "Аудит-Консалтинг" (ООО АФ "Аудит-Консалтинг")	СПАО "РЕСО-Гарантия"	г. Москва, Нагорный пр-д, д. 6	(495) 730-30-00	922/1945598791	20.04.2021	20.04.2021	03.12.2021	500 000 000,00
ООО Аудиторская фирма "Аудит-Консалтинг" (ООО АФ "Аудит-Консалтинг")	СПАО "РЕСО-Гарантия"	г. Москва, Нагорный пр-д, д. 6	(495) 730-30-00	922/1310703804	14.12.2017	26.12.2017	25.12.2018	100 000 000,00
ООО Аудиторская фирма "Аудит-Консалтинг" (ООО АФ "Аудит-Консалтинг")	САО "ВСК"	г. Москва, ул. Островная, д. 4	8 (495) 721-12-21	1647BB4008070	26.12.2016	26.12.2016	25.12.2017	100 000 000,00
ООО Аудиторская фирма "Аудит-Консалтинг" (ООО АФ "Аудит-Консалтинг")	САО "ВСК"	г. Москва, ул. Островная, д. 4	8 (495) 721-12-21	1547BB4007527	19.12.2015	26.12.2015	25.12.2016	100 000 000,00
АО "Агентство Прямых Инвестиций"	ПАО СК "Росгосстрах"	МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г. ЛЮБЕРЦЫ, УЛИЦА ПАРКОВАЯ, ДОМ 3		330/2023/СП134/765	19.10.2023	02.11.2023	01.11.2024	500 000 000,00
АО "Агентство Прямых Инвестиций"	ООО "Абсолют Страхование"	г. Москва, ул. Ленинская Слобода, д. 26	+7 (495) 987-18-38	022-073-008865/22	11.10.2022	02.11.2022	01.11.2023	100 000 000,00
АО "Агентство Прямых Инвестиций"	ООО "Абсолют Страхование"	г. Москва, ул. Ленинская Слобода, д. 26, стр. 4	+7 (495) 987-18-38	022-073-007414/21	10.08.2021	02.11.2021	01.11.2022	100 000 000,00

Наименование юр. лица	Наименование страховой компании	Место нахождения страховоай компании	Контактный телефон страховой компании	Серия и номер договора страхования (полиса)	Дата заключения договора страхования	Дата начала	Дата окончания	Размер страховой суммы
АО "Агентство Прямых Инвестиций"	ООО "Абсолют Страхование"	г. Москва, ул. Ленинская Слобода, д. 26, стр. 4	+7 (495) 987-18-38	022-073-005960/20	26.10.2020	02.11.2020	01.11.2021	100 000 000,00
АО "Агентство Прямых Инвестиций"	ООО "Абсолют Страхование"	г. Москва, ул. Ленинская Слобода, д. 26, стр. 4	+7 (495) 987-18-38	022-073-004162/19	24.10.2019	02.11.2019	01.11.2020	100 000 000,00
АО "Агентство Прямых Инвестиций"	ООО "Абсолют Страхование"	г. Москва, ул. Ленинская Слобода, д. 26, стр. 4	+7 (495) 987-18-38	022-073-002847/18	22.10.2018	02.11.2018	01.11.2019	100 000 000,00

Сведения о поступивших жалобах:

Дата поступления	Предмет жалобы	Дата рассмотрения	Результат рассмотрения
------------------	----------------	-------------------	------------------------

Сведения о результатах проведенных проверок:

Тип проверки	Основание проведения проверки	Начало проведения проверки	Окончание проведения проверки	Результат рассмотрения
--------------	-------------------------------	----------------------------	-------------------------------	------------------------

Сведения о применении мер дисциплинарного воздействия:

Меры дисциплинарного воздействия	-	Дата принятия решения	Основание принятия воздействия	Срок исполнения	Дата исполнения (снятия)	Дата начала приостановления права осуществления оценочной деятельности	Дата окончания приостановления права осуществления оценочной деятельности	Дата восстановления права осуществления оценочной деятельности
Предписание	предоставить квалификационный аттестат	31.08.2018	Протокол ДК №9 от 31.08.2018	30.09.2018	06.12.2018			
Предписание	предоставить квалификационный аттестат	28.01.2022	Протокол ДК №1 от 28.01.2022	28.04.2022	29.07.2022	28.01.2022	29.07.2022	29.07.2022

Об экспертных заключениях на подписанные отчеты об оценке:**2016 год**

Порядковый номер Отчета об оценке	Дата составления Отчета об оценке	Номер экспертного заключения	Дата составления экспертного заключения	ФИО Эксперта или Экспертов	Членство Эксперта или Экспертов в СРО	Вид проводимой экспертизы	Результаты экспертизы
-----------------------------------	-----------------------------------	------------------------------	---	----------------------------	---------------------------------------	---------------------------	-----------------------

2017 год

Порядковый номер Отчета об оценке	Дата составления Отчета об оценке	Номер экспертного заключения	Дата составления экспертного заключения	ФИО Эксперта или Экспертов	Членство Эксперта или Экспертов в СРО	Вид проводимой экспертизы	Результаты экспертизы
-----------------------------------	-----------------------------------	------------------------------	---	----------------------------	---------------------------------------	---------------------------	-----------------------

2018 год

Порядковый номер Отчета об оценке	Дата составления Отчета об оценке	Номер экспертного заключения	Дата составления экспертного заключения	ФИО Эксперта или Экспертов	Членство Эксперта или Экспертов в СРО	Вид проводимой экспертизы	Результаты экспертизы
-----------------------------------	-----------------------------------	------------------------------	---	----------------------------	---------------------------------------	---------------------------	-----------------------

2019 год

Порядковый номер Отчета об оценке	Дата составления Отчета об оценке	Номер экспертного заключения	Дата составления экспертного заключения	ФИО Эксперта или Экспертов	Членство Эксперта или Экспертов в СРО	Вид проводимой экспертизы	Результаты экспертизы
-----------------------------------	-----------------------------------	------------------------------	---	----------------------------	---------------------------------------	---------------------------	-----------------------

2020 год

Порядковый номер Отчета об оценке	Дата составления Отчета об оценке	Номер экспертного заключения	Дата составления экспертного заключения	ФИО Эксперта или Экспертов	Членство Эксперта или Экспертов в СРО	Вид проводимой экспертизы	Результаты экспертизы
-----------------------------------	-----------------------------------	------------------------------	---	----------------------------	---------------------------------------	---------------------------	-----------------------

2021 год

Порядковый номер Отчета об оценке	Дата составления Отчета об оценке	Номер экспертного заключения	Дата составления экспертного заключения	ФИО Эксперта или Экспертов	Членство Эксперта или Экспертов в СРО	Вид проводимой экспертизы	Результаты экспертизы
-----------------------------------	-----------------------------------	------------------------------	---	----------------------------	---------------------------------------	---------------------------	-----------------------

2022 год

Порядковый номер Отчета об оценке	Дата составления Отчета об оценке	Номер экспертного заключения	Дата составления экспертного заключения	ФИО Эксперта или Экспертов	Членство Эксперта или Экспертов в СРО	Вид проводимой экспертизы	Результаты экспертизы
-----------------------------------	-----------------------------------	------------------------------	---	----------------------------	---------------------------------------	---------------------------	-----------------------

2023 год

Порядковый номер Отчета об оценке	Дата составления Отчета об оценке	Номер экспертного заключения	Дата составления экспертного заключения	ФИО Эксперта или Экспертов	Членство Эксперта или Экспертов в СРО	Вид проводимой экспертизы	Результаты экспертизы
-----------------------------------	-----------------------------------	------------------------------	---	----------------------------	---------------------------------------	---------------------------	-----------------------

2024 год

Порядковый номер Отчета об оценке	Дата составления Отчета об оценке	Номер экспертного заключения	Дата составления экспертного заключения	ФИО Эксперта или Экспертов	Членство Эксперта или Экспертов в СРО	Вид проводимой экспертизы	Результаты экспертизы
-----------------------------------	-----------------------------------	------------------------------	---	----------------------------	---------------------------------------	---------------------------	-----------------------

Информация об отчетах:**2016 год**

№ п/п	Порядковый номер отчета	Дата составления отчета	Направление оценочной деятельности	Объект оценки	Вид определенной стоимости объекта оценки	Полное наименование юридического лица, заключившего договор на проведение оценки (исполнитель отчета)	Ф.И.О. оценщика, принимавшего участие в составлении отчета (при наличии)
1 квартал							

За выбранный период отчетов не найдено

№ п/п	Порядковый номер отчета	Дата составления отчета	Направление оценочной деятельности	Объект оценки	Вид определенной стоимости объекта оценки	Полное наименование юридического лица, заключившего договор на проведение оценки (исполнитель отчета)	Ф.И.О. оценщика, принимавшего участие в составлении отчета (при наличии)
2 квартал							
За выбранный период отчетов не найдено							
3 квартал							
За выбранный период отчетов не найдено							
4 квартал							
1	-	-	-	-	-	-	-

2017 год

№ п/п	Порядковый номер отчета	Дата составления отчета	Направление оценочной деятельности	Объект оценки	Вид определенной стоимости объекта оценки	Полное наименование юридического лица, заключившего договор на проведение оценки (исполнитель отчета)	Ф.И.О. оценщика, принимавшего участие в составлении отчета (при наличии)
1 квартал							
1	-	-	-	-	-	-	-
2 квартал							
1	-	-	-	-	-	-	-
3 квартал							
1	-	-	-	-	-	-	-
4 квартал							
1	-	-	-	-	-	-	-

2018 год

№ п/п	Порядковый номер отчета	Дата составления отчета	Направление оценочной деятельности	Объект оценки	Вид определенной стоимости объекта оценки	Полное наименование юридического лица, заключившего договор на проведение оценки (исполнитель отчета)	Ф.И.О. оценщика, принимавшего участие в составлении отчета (при наличии)
1 квартал							
1	-	-	-	-	-	-	-

№ п/п	Порядковый номер отчета	Дата составления отчета	Направление оценочной деятельности	Объект оценки	Вид определенной стоимости объекта оценки	Полное наименование юридического лица, заключившего договор на проведение оценки (исполнитель отчета)	Ф.И.О. оценщика, принимавшего участие в составлении отчета (при наличии)
2 квартал							
1	-	-		-	-	-	-
3 квартал							
1	-	-		-	-	-	-
4 квартал							
1	-	-		-	-	-	-

2019 год

№ п/п	Порядковый номер отчета	Дата составления отчета	Направление оценочной деятельности	Объект оценки	Вид определенной стоимости объекта оценки	Полное наименование юридического лица, заключившего договор на проведение оценки (исполнитель отчета)	Ф.И.О. оценщика, принимавшего участие в составлении отчета (при наличии)
1 квартал							
1	-	-		-	-	-	-
2 квартал							
1	-	-		-	-	-	-
3 квартал							
1	-	-		-	-	-	-
4 квартал							
1	-	-		-	-	-	-

2020 год

№ п/п	Порядковый номер отчета	Дата составления отчета	Направление оценочной деятельности	Объект оценки	Вид определенной стоимости объекта оценки	Полное наименование юридического лица, заключившего договор на проведение оценки (исполнитель отчета)	Ф.И.О. оценщика, принимавшего участие в составлении отчета (при наличии)
1 квартал							
1	-	-		-	-	-	-

№ п/п	Порядковый номер отчета	Дата составления отчета	Направление оценочной деятельности	Объект оценки	Вид определенной стоимости объекта оценки	Полное наименование юридического лица, заключившего договор на проведение оценки (исполнитель отчета)	Ф.И.О. оценщика, принимавшего участие в составлении отчета (при наличии)
2 квартал							
1	-	-	-	-	-	-	-
3 квартал							
1	-	-	-	-	-	-	-
4 квартал							
1	-	-	-	-	-	-	-

2021 год

№ п/п	Порядковый номер отчета	Дата составления отчета	Направление оценочной деятельности	Объект оценки	Вид определенной стоимости объекта оценки	Полное наименование юридического лица, заключившего договор на проведение оценки (исполнитель отчета)	Ф.И.О. оценщика, принимавшего участие в составлении отчета (при наличии)
1 квартал							
1	-	-	-	-	-	-	-
2 квартал							
1	-	-	-	-	-	-	-
3 квартал							
1	-	-	-	-	-	-	-
4 квартал							
1	-	-	-	-	-	-	-

2022 год

№ п/п	Порядковый номер отчета	Дата составления отчета	Направление оценочной деятельности	Объект оценки	Вид определенной стоимости объекта оценки	Полное наименование юридического лица, заключившего договор на проведение оценки (исполнитель отчета)	Ф.И.О. оценщика, принимавшего участие в составлении отчета (при наличии)
1 квартал							
1	-	-	-	-	-	-	-

№ п/п	Порядковый номер отчета	Дата составления отчета	Направление оценочной деятельности	Объект оценки	Вид определенной стоимости объекта оценки	Полное наименование юридического лица, заключившего договор на проведение оценки (исполнитель отчета)	Ф.И.О. оценщика, принимавшего участие в составлении отчета (при наличии)
2 квартал							
1	-	-	-	-	-	-	-
3 квартал							
1	-	-	-	-	-	-	-
4 квартал							
1	-	-	-	-	-	-	-

2023 год

№ п/п	Порядковый номер отчета	Дата составления отчета	Направление оценочной деятельности	Объект оценки	Вид определенной стоимости объекта оценки	Полное наименование юридического лица, заключившего договор на проведение оценки (исполнитель отчета)	Ф.И.О. оценщика, принимавшего участие в составлении отчета (при наличии)
1 квартал							
1	-	-	-	-	-	-	-
2 квартал							
1	-	-	-	-	-	-	-
3 квартал							
1	-	-	-	-	-	-	-
4 квартал							
1	-	-	-	-	-	-	-