



# Межрегиональный союз оценщиков

**Мельниченко Светлана Александровна**

**Регистрационный номер: 1438**

**Информация обновлена: 29.11.2018**

## Статус оценщика

|                                                                                                                 |                                                  |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|
| Дата регистрации в реестре:                                                                                     | 01.06.2017                                       |
| Основание регистрации в реестре:                                                                                | Протокол НС №12 от 29.05.2017                    |
| Статус:                                                                                                         | <b>Членство прекращено</b>                       |
| Соответствие условиям членства в СРО, предусмотренным законодательством РФ и (или) внутренними документами СРО: |                                                  |
| Дата принятия решения о прекращении членства:                                                                   | 29.11.2018                                       |
| Дата прекращения членства:                                                                                      | 29.11.2018                                       |
| Основание прекращения членства:                                                                                 | Личное заявление (Протокол НС №37 от 29.11.2018) |
| Членство в Экспертном совете:                                                                                   | Нет                                              |
| Размер взноса в компенсационный фонд:                                                                           | 30 000 руб.                                      |

## Периоды приостановления права осуществления оценочной деятельности:

| Дата начала приостановления | Основание приостановления | Дата окончания приостановления | Основание восстановления |
|-----------------------------|---------------------------|--------------------------------|--------------------------|
| 01.07.2017                  | Личное заявление          |                                |                          |

## Информация о квалификационном аттестате:

| Направление оценочной деятельности | № квалификационного аттестата | Дата квалификационного аттестата | Наименование органа, уполномоченного на проведение квалификационного экзамена | Действует до | Аннулирование Квалификационного аттестата (основание, дата, номер протокола): |
|------------------------------------|-------------------------------|----------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|--------------|-------------------------------------------------------------------------------|
|                                    |                               |                                  |                                                                               |              |                                                                               |

## Персональные данные

|                 |                                                   |
|-----------------|---------------------------------------------------|
| Дата рождения:  | 05.04.1980                                        |
| Место рождения: | с. Осиково Чертковского Района Ростовской области |

ИНН: 613802484072

### Контактная информация

Телефон, факс, e-mail: 8-909-418-28-57, svmelnichenko@yandex.ru

Почтовый адрес: 344090, г. Ростов-на-Дону, ул. Жмайлова, д. 5, кв. 73

### Информация об образовании

Высшее образование: Северо-Кавказская академия государственной службы, ИВС 0451040, 26.02.2003

Образование в оценочной деятельности: ФГБ ОУВО "Донской государственный технический университет", ПП 00483, 05.12.2016

Повышение квалификации:

### Информация о Едином квалификационном аттестате

Номер квалификационного аттестата:

Наименование органа, уполномоченного на проведение квалификационного экзамена:

Дата аннулирования квалификационного аттестата:

### Информация о принятии в экспертный совет

Номер протокола:

Дата решения общего собрания:

### Трудовой стаж

Общий трудовой стаж: с 2001

Стаж работы в оценочной деятельности: с 2017

### Сведения о страховании ответственности оценщика

Наименование страховой компании: ОАО "АльфаСтрахование"

Место нахождения страховой компании: г. Москва, ул. Шаболовка, д. 31 Б

Контактная информация (телефон страховой компании): +7 495 788-09-99

Номер лицензии страховой компании: 2239

Дата лицензии страховой компании: 13.01.2016

Номер страхового договора страхования(полиса): 80235/776/00114/7

Размер страховой суммы, руб.: 500 000,00

Дата заключения договора страхования: 19.05.2017

Дата начала действия страхового полиса: 22.05.2017

Дата окончания действия страхового полиса: 21.05.2018

### Сведения об осуществлении членом СРО оценочной деятельности самостоятельно, занимаясь частной практикой

Частная практика не осуществляется

**Сведения о юридическом лице, с которым оценщик заключил трудовой договор:**

| Юр.лицо, с которым оценщик заключил трудовой договор | Основное или по совместительству | Номер и дата ОГРН           | Место нахождения юр.лица                                   | Почтовый адрес юр.лица                                     | Соответствие юр.лица требованиям законодательства | E-mail        | Контактный телефон | ФИО руководителя              | Дата увольнения (прекращения деятельности) | Дата повторного приема на работу | Дата увольнения (прекращения деятельности) |
|------------------------------------------------------|----------------------------------|-----------------------------|------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|---------------|--------------------|-------------------------------|--------------------------------------------|----------------------------------|--------------------------------------------|
| ООО "БизнесКонсалт"                                  | основное                         | 1096164005838 от 12.10.2009 | 344000, г. Ростов-на-Дону, ул. Города Волос, д. 6, оф. 204 | 344000, г. Ростов-на-Дону, ул. Города Волос, д. 6, оф. 204 | соответствует                                     | bk@bkaudit.ru | 8 (863) 268-84-25  | Романенко Валерий Анатольевич | 2017-08-03                                 |                                  |                                            |

### Сведения о ИП, с которым оценщик заключил трудовой договор:

| ИП, с которым оценщик заключил трудовой договор | Основное или по совместительству | Номер и дата ОГРН (для ИП) | Место фактического осуществления деятельности (для ИП) | E-mail | Контактный телефон | ФИО руководителя | Дата увольнения (прекращения деятельности) | Дата повторного приема на работу | Дата увольнения (прекращения деятельности) |
|-------------------------------------------------|----------------------------------|----------------------------|--------------------------------------------------------|--------|--------------------|------------------|--------------------------------------------|----------------------------------|--------------------------------------------|
|-------------------------------------------------|----------------------------------|----------------------------|--------------------------------------------------------|--------|--------------------|------------------|--------------------------------------------|----------------------------------|--------------------------------------------|

### Сведения о страховании ответственности юридического лица, с которым оценщик заключил трудовой договор:

| Наименование юр. лица | Наименование страховой компании | Место нахождения страховаой компании    | Контактный телефон страховой компании | Серия и номер договора страхования (полиса) | Дата заключения договора страхования | Дата начала | Дата окончания | Размер страховой суммы |
|-----------------------|---------------------------------|-----------------------------------------|---------------------------------------|---------------------------------------------|--------------------------------------|-------------|----------------|------------------------|
| ООО "БизнесКонсалт"   | САО "ВСК"                       | г. Москва, ул. Островная, д. 4          | 8 (495) 721-12-21                     | 24010В4000132                               | 26.01.2024                           | 26.01.2024  | 25.01.2025     | 50 000 000,00          |
| ООО "БизнесКонсалт"   | САО "РЕСО-Гарантия"             | г. Москва, Нагорный пр-д, д. 6          | (495) 730-3000                        | 922/2312367844                              | 18.01.2023                           | 26.01.2023  | 25.01.2024     | 50 000 000,00          |
| ООО "БизнесКонсалт"   | САО "РЕСО-Гарантия"             | г. Москва, Нагорный пр-д, д. 6          | (495) 730-3000                        | 922/2105306255                              | 19.01.2022                           | 26.01.2022  | 25.01.2023     | 50 000 000,00          |
| ООО "БизнесКонсалт"   | АО "АльфаСтрахование"           | г. Москва, ул. Шаболовка, д. 31, стр. Б | 8-800-333-0-999                       | 922/1891293295                              | 19.01.2021                           | 26.01.2021  | 25.01.2022     | 30 000 000,00          |
| ООО "БизнесКонсалт"   | АО "АльфаСтрахование"           | г. Москва, ул. Шаболовка, д. 31, стр. Б | 8-800-333-0-999                       | 80235/776/00300/20                          | 26.01.2020                           | 26.01.2020  | 25.01.2021     | 30 000 000,00          |
| ООО "БизнесКонсалт"   | АО "АльфаСтрахование"           | г. Москва, ул. Шаболовка, д. 31, стр. Б | 8-800-333-0-999                       | 80235/776/00233/9                           | 26.01.2019                           | 26.01.2019  | 25.01.2020     | 30 000 000,00          |
| ООО "БизнесКонсалт"   | АО "АльфаСтрахование"           | г. Москва, ул. Шаболовка, д. 31, стр. Б | 8-800-333-0-999                       | 80235/776/00171/8                           | 26.01.2018                           | 26.01.2018  | 25.01.2019     | 30 000 000,00          |

| Наименование юр. лица | Наименование страховой компании | Место нахождения страховой компании                  | Контактный телефон страховой компании | Серия и номер договора страхования (полиса) | Дата заключения договора страхования | Дата начала | Дата окончания | Размер страховой суммы |
|-----------------------|---------------------------------|------------------------------------------------------|---------------------------------------|---------------------------------------------|--------------------------------------|-------------|----------------|------------------------|
| ООО "БизнесКонсалт"   | АО "Страховая Компания Опора"   | г. Москва, ул. Золотородский Вал, дом 11, стр. 29    | 8-800-707-71-71                       | 600500000000006                             | 25.01.2017                           | 26.01.2017  | 25.01.2018     | 30 000 000,00          |
| ООО "БизнесКонсалт"   | ООО "БИН-Страхование"           | г. Москва, ул. Шарикоподшипниковая, д. 13, стр. 62   | 8 (495) 921-20-00                     | 21634070147001902397                        |                                      | 26.01.2016  | 25.01.2017     | 30 000 000,00          |
| ООО "БизнесКонсалт"   | ООО "БИН-Страхование"           | г. Москва, ул. Шарикоподшипниковая, д. 13, стр. 62   | 8 (495) 921-20-00                     | 216000201470019018                          |                                      | 26.01.2015  | 25.01.2016     | 30 000 000,00          |
| ООО "БизнесКонсалт"   | ООО "БИН Страхование"           | г. Москва, ул. Шарикоподшипниковская, д. 13, стр. 62 | 8 (495) 921-20-00                     | 21600020147001901850                        |                                      | 26.01.2015  | 25.01.2016     | 30 000 000,00          |
| ООО "БизнесКонсалт"   | ООО "СК "Северная казна"        | г. Москва, ул. 1-я Брестская, д. 35, стр. 1          | 8 (495) 721-12-21                     | ПО(О)-9531                                  |                                      | 25.01.2014  | 24.01.2015     | 30 000 000,00          |

#### Сведения о поступивших жалобах:

| Дата поступления | Предмет жалобы | Дата рассмотрения | Результат рассмотрения |
|------------------|----------------|-------------------|------------------------|
|------------------|----------------|-------------------|------------------------|

#### Сведения о результатах проведенных проверок:

| Тип проверки | Основание проведения проверки | Начало проведения проверки | Окончание проведения проверки | Результат рассмотрения |
|--------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------------------|------------------------|
|--------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------------------|------------------------|

#### Сведения о применении мер дисциплинарного воздействия:

| Меры дисциплинарного воздействия | -                                      | Дата принятия решения | Основание принятия воздействия | Срок исполнения | Дата исполнения (снятия) | Дата начала приостановления права осуществления оценочной деятельности | Дата окончания приостановления права осуществления оценочной деятельности | Дата восстановления права осуществления оценочной деятельности |
|----------------------------------|----------------------------------------|-----------------------|--------------------------------|-----------------|--------------------------|------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|
| Предписание                      | предоставить квалификационный аттестат | 31.08.2018            | Протокол ДК №9 от 31.08.2018   | 30.09.2018      |                          |                                                                        |                                                                           |                                                                |

| Меры дисциплинарного воздействия | -                                       | Дата принятия решения | Основание принятия воздействия | Срок исполнения | Дата исполнения (снятия) | Дата начала приостановления права осуществления оценочной деятельности | Дата окончания приостановления права осуществления оценочной деятельности | Дата восстановления права осуществления оценочной деятельности |
|----------------------------------|-----------------------------------------|-----------------------|--------------------------------|-----------------|--------------------------|------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|
| Предписание                      | выполнить<br>Предписание от 31.08.2018г | 26.10.2018            | Протокол ДК №11 от 26.10.2018  | 26.11.2018      |                          |                                                                        |                                                                           |                                                                |

#### Об экспертных заключениях на подписанные отчеты об оценке:

##### 2016 год

| Порядковый номер Отчета об оценке | Дата составления Отчета об оценке | Номер экспертного заключения | Дата составления экспертного заключения | ФИО Эксперта или Экспертов | Членство Эксперта или Экспертов в СРО | Вид проводимой экспертизы | Результаты экспертизы |
|-----------------------------------|-----------------------------------|------------------------------|-----------------------------------------|----------------------------|---------------------------------------|---------------------------|-----------------------|
|-----------------------------------|-----------------------------------|------------------------------|-----------------------------------------|----------------------------|---------------------------------------|---------------------------|-----------------------|

##### 2017 год

| Порядковый номер Отчета об оценке | Дата составления Отчета об оценке | Номер экспертного заключения | Дата составления экспертного заключения | ФИО Эксперта или Экспертов | Членство Эксперта или Экспертов в СРО | Вид проводимой экспертизы | Результаты экспертизы |
|-----------------------------------|-----------------------------------|------------------------------|-----------------------------------------|----------------------------|---------------------------------------|---------------------------|-----------------------|
|-----------------------------------|-----------------------------------|------------------------------|-----------------------------------------|----------------------------|---------------------------------------|---------------------------|-----------------------|

##### 2018 год

| Порядковый номер Отчета об оценке | Дата составления Отчета об оценке | Номер экспертного заключения | Дата составления экспертного заключения | ФИО Эксперта или Экспертов | Членство Эксперта или Экспертов в СРО | Вид проводимой экспертизы | Результаты экспертизы |
|-----------------------------------|-----------------------------------|------------------------------|-----------------------------------------|----------------------------|---------------------------------------|---------------------------|-----------------------|
|-----------------------------------|-----------------------------------|------------------------------|-----------------------------------------|----------------------------|---------------------------------------|---------------------------|-----------------------|

##### 2019 год

| Порядковый номер Отчета об оценке | Дата составления Отчета об оценке | Номер экспертного заключения | Дата составления экспертного заключения | ФИО Эксперта или Экспертов | Членство Эксперта или Экспертов в СРО | Вид проводимой экспертизы | Результаты экспертизы |
|-----------------------------------|-----------------------------------|------------------------------|-----------------------------------------|----------------------------|---------------------------------------|---------------------------|-----------------------|
|-----------------------------------|-----------------------------------|------------------------------|-----------------------------------------|----------------------------|---------------------------------------|---------------------------|-----------------------|

## 2020 год

| Порядковый номер Отчета об оценке | Дата составления Отчета об оценке | Номер экспертного заключения | Дата составления экспертного заключения | ФИО Эксперта или Экспертов | Членство Эксперта или Экспертов в СРО | Вид проводимой экспертизы | Результаты экспертизы |
|-----------------------------------|-----------------------------------|------------------------------|-----------------------------------------|----------------------------|---------------------------------------|---------------------------|-----------------------|
|-----------------------------------|-----------------------------------|------------------------------|-----------------------------------------|----------------------------|---------------------------------------|---------------------------|-----------------------|

## 2021 год

| Порядковый номер Отчета об оценке | Дата составления Отчета об оценке | Номер экспертного заключения | Дата составления экспертного заключения | ФИО Эксперта или Экспертов | Членство Эксперта или Экспертов в СРО | Вид проводимой экспертизы | Результаты экспертизы |
|-----------------------------------|-----------------------------------|------------------------------|-----------------------------------------|----------------------------|---------------------------------------|---------------------------|-----------------------|
|-----------------------------------|-----------------------------------|------------------------------|-----------------------------------------|----------------------------|---------------------------------------|---------------------------|-----------------------|

## 2022 год

| Порядковый номер Отчета об оценке | Дата составления Отчета об оценке | Номер экспертного заключения | Дата составления экспертного заключения | ФИО Эксперта или Экспертов | Членство Эксперта или Экспертов в СРО | Вид проводимой экспертизы | Результаты экспертизы |
|-----------------------------------|-----------------------------------|------------------------------|-----------------------------------------|----------------------------|---------------------------------------|---------------------------|-----------------------|
|-----------------------------------|-----------------------------------|------------------------------|-----------------------------------------|----------------------------|---------------------------------------|---------------------------|-----------------------|

## 2023 год

| Порядковый номер Отчета об оценке | Дата составления Отчета об оценке | Номер экспертного заключения | Дата составления экспертного заключения | ФИО Эксперта или Экспертов | Членство Эксперта или Экспертов в СРО | Вид проводимой экспертизы | Результаты экспертизы |
|-----------------------------------|-----------------------------------|------------------------------|-----------------------------------------|----------------------------|---------------------------------------|---------------------------|-----------------------|
|-----------------------------------|-----------------------------------|------------------------------|-----------------------------------------|----------------------------|---------------------------------------|---------------------------|-----------------------|

## 2024 год

| Порядковый номер Отчета об оценке | Дата составления Отчета об оценке | Номер экспертного заключения | Дата составления экспертного заключения | ФИО Эксперта или Экспертов | Членство Эксперта или Экспертов в СРО | Вид проводимой экспертизы | Результаты экспертизы |
|-----------------------------------|-----------------------------------|------------------------------|-----------------------------------------|----------------------------|---------------------------------------|---------------------------|-----------------------|
|-----------------------------------|-----------------------------------|------------------------------|-----------------------------------------|----------------------------|---------------------------------------|---------------------------|-----------------------|

Информация об отчетах:

## 2017 год

| №<br>п/п                               | Порядковый<br>номер отчета | Дата<br>составления<br>отчета | Направление<br>оценочной<br>деятельности | Объект<br>оценки | Вид определенной<br>стоимости объекта<br>оценки | Полное наименование<br>юридического лица,<br>заключившего договор на<br>проведение оценки<br>(исполнитель отчета) | Ф.И.О. оценщика,<br>принимавшего участие<br>в составлении отчета<br>(при наличии) |
|----------------------------------------|----------------------------|-------------------------------|------------------------------------------|------------------|-------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|
|                                        |                            |                               |                                          |                  | 1 квартал                                       |                                                                                                                   |                                                                                   |
| За выбранный период отчетов не найдено |                            |                               |                                          |                  |                                                 |                                                                                                                   |                                                                                   |
|                                        |                            |                               |                                          |                  | 2 квартал                                       |                                                                                                                   |                                                                                   |
| 1                                      | -                          | -                             |                                          | -                | -                                               | -                                                                                                                 | -                                                                                 |
|                                        |                            |                               |                                          |                  | 3 квартал                                       |                                                                                                                   |                                                                                   |
| 1                                      | -                          | -                             |                                          | -                | -                                               | -                                                                                                                 | -                                                                                 |
|                                        |                            |                               |                                          |                  | 4 квартал                                       |                                                                                                                   |                                                                                   |
| 1                                      | -                          | -                             |                                          | -                | -                                               | -                                                                                                                 | -                                                                                 |

## 2018 год

| №<br>п/п                               | Порядковый<br>номер отчета | Дата<br>составления<br>отчета | Направление<br>оценочной<br>деятельности | Объект<br>оценки | Вид определенной<br>стоимости объекта<br>оценки | Полное наименование<br>юридического лица,<br>заключившего договор на<br>проведение оценки<br>(исполнитель отчета) | Ф.И.О. оценщика,<br>принимавшего участие<br>в составлении отчета<br>(при наличии) |
|----------------------------------------|----------------------------|-------------------------------|------------------------------------------|------------------|-------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|
| 1 квартал                              |                            |                               |                                          |                  |                                                 |                                                                                                                   |                                                                                   |
| 1                                      | -                          | -                             |                                          | -                | -                                               | -                                                                                                                 | -                                                                                 |
| 2 квартал                              |                            |                               |                                          |                  |                                                 |                                                                                                                   |                                                                                   |
| 1                                      | -                          | -                             |                                          | -                | -                                               | -                                                                                                                 | -                                                                                 |
| 3 квартал                              |                            |                               |                                          |                  |                                                 |                                                                                                                   |                                                                                   |
| 1                                      | -                          | -                             |                                          | -                | -                                               | -                                                                                                                 | -                                                                                 |
| 4 квартал                              |                            |                               |                                          |                  |                                                 |                                                                                                                   |                                                                                   |
| За выбранный период отчетов не найдено |                            |                               |                                          |                  |                                                 |                                                                                                                   |                                                                                   |