



# Межрегиональный союз оценщиков

**Белов Роман Сергеевич**

**Регистрационный номер: 1465**

**Информация обновлена: 28.02.2022**

## Статус оценщика

Дата регистрации в реестре:	07.02.2019
Основание регистрации в реестре:	Протокол НС №04 от 07.02.2019
Статус:	<b>Членство прекращено</b>
Соответствие условиям членства в СРО, предусмотренным законодательством РФ и (или) внутренними документами СРО:	
Дата принятия решения о прекращении членства:	28.02.2022
Дата прекращения членства:	28.02.2022
Основание прекращения членства:	Протокол НС №04 от 28.02.2022 (Личное заявление)
Членство в Экспертном совете:	Нет
Размер взноса в компенсационный фонд:	30 000 руб.

## Периоды приостановления права осуществления оценочной деятельности:

Дата начала приостановления	Основание приостановления	Дата окончания приостановления	Основание восстановления
-----------------------------	---------------------------	--------------------------------	--------------------------

## Информация о квалификационном аттестате:

Направление оценочной деятельности	№ квалификационного аттестата	Дата квалификационного аттестата	Наименование органа, уполномоченного на проведение квалификационного экзамена	Действует до	Аннулирование Квалификационного аттестата (основание, дата, номер протокола):
Оценка недвижимости	016000-1	14.12.2018	ФБУ "Федеральный ресурсный центр по организации подготовки управленческих кадров"	14.12.2021	
Оценка движимого имущества	015999-2	14.12.2018	ФБУ "Федеральный ресурсный центр по организации подготовки управленческих кадров"	14.12.2021	

### Персональные данные

Дата рождения: 11.11.1991  
Место рождения: г. Кропоткин, Краснодарского края  
ИНН: 231306740552

### Контактная информация

Телефон, факс, e-mail: 8-964-922-99-42, advice.group23@yandex.ru  
Почтовый адрес: 350063, г. Краснодар, ул. Комсомольская, 65

### Информация об образовании

Высшее образование: ФГБОУ ВПО "Кубанский государственный аграрный университет", 102312  
0000528, 25.06.2014  
Образование в оценочной деятельности: ЧОУ ВО "Южный институт менеджмента", 232406508971, 12.07.2018  
Повышение квалификации:

### Информация о Едином квалификационном аттестате

Номер квалификационного аттестата:  
Наименование органа, уполномоченного на проведение квалификационного  
экзамена:  
Дата аннулирования квалификационного аттестата:

### Информация о принятии в экспертный совет

Номер протокола:  
Дата решения общего собрания:

### Трудовой стаж

Общий трудовой стаж: с 2014  
Стаж работы в оценочной деятельности: с 2014

### Сведения о страховании ответственности оценщика

Наименование страховой компании: САО "ВСК"  
Место нахождения страховой компании: г. Москва, ул. Островная, д. 4  
Контактная информация (телефон страховой компании): +7 (495) 727-44-44, 785-27-76  
Номер лицензии страховой компании: 0621  
Дата лицензии страховой компании: 11.09.2015  
Номер страхового договора страхования(полиса): 21090В4000031  
Размер страховой суммы, руб.: 300 000,00  
Дата заключения договора страхования: 22.01.2021  
Дата начала действия страхового полиса: 30.01.2021  
Дата окончания действия страхового полиса: 29.01.2022

### Сведения об осуществлении членом СРО оценочной деятельности самостоятельно, занимаясь частной практикой

Занимается частной практикой с 01.01.2021 года

### Сведения о юридическом лице, с которым оценщик заключил трудовой договор:

Юр.лицо, с которым оценщик заключил трудовой договор	Основное или по совместительству	Номер и дата ОГРН	Место нахождения юр.лица	Почтовый адрес юр.лица	Соответствие юр.лица требованиям законодательства	E-mail	Контактный телефон	ФИО руководителя	Дата увольнения (прекращения деятельности)	Дата повторного приема на работу	Дата увольнения (прекращения деятельности)
ООО "Элит-Оценка"		1046163000894 от 02.02.2004	344010, г. Ростов-на-Дону, ул. Города Волос, д. 6, оф. 609	344010, г. Ростов-на-Дону, ул. Города Волос, д. 6, оф. 609	соответствует	relas@bk.ru, elite-ocenka@mail.ru	264-45-66, 282-82-73	Серебренникова Татьяна Викторовна			
ООО "Бизнес ОКС"	основное	1022301427290 от 17.09.2002	350033, г. Краснодар, ул. Ставропольская, д. 47, литер А, помещение 1	350033, г. Краснодар, ул. Ставропольская, д. 47, литер А, помещение 1	соответствует	biz-oks@mail.ru	(861) 267-18-79	Евглевская Елена Петровна			

### Сведения о ИП, с которым оценщик заключил трудовой договор:

ИП, с которым оценщик заключил трудовой договор	Основное или по совместительству	Номер и дата ОГРН (для ИП)	Место фактического осуществления деятельности (для ИП)	E-mail	Контактный телефон	ФИО руководителя	Дата увольнения (прекращения деятельности)	Дата повторного приема на работу	Дата увольнения (прекращения деятельности)
---	----------------------------------	----------------------------	--	--------	--------------------	------------------	--	----------------------------------	--

### Сведения о страховании ответственности юридического лица, с которым оценщик заключил трудовой договор:

Наименование юр. лица	Наименование страховой компании	Место нахождения страховаой компании	Контактный телефон страховой компании	Серия и номер договора страхования (полиса)	Дата заключения договора страхования	Дата начала	Дата окончания	Размер страховой суммы
ООО "Элит-Оценка"	ОАО "АльфаСтрахование"	г. Москва, ул. Шаболовка, д. 31, стр. Б	8 (495) 788-09-99	8012R/776/18426/23	19.12.2023	14.01.2024	13.01.2025	1 000 001 000,00
ООО "Элит-Оценка"	ОАО "АльфаСтрахование"	г. Москва, ул. Шаболовка, д. 31, стр. Б	8 (495) 788-09-99	8012R/776/16277/22	28.12.2022	14.01.2023	13.01.2024	1 000 001 000,00
ООО "Элит-Оценка"	ОАО "АльфаСтрахование"	г. Москва, ул. Шаболовка, д. 31, стр. Б	8 (495) 788-09-99	8012R/776/14275/21	18.12.2021	14.01.2022	13.01.2023	1 000 001 000,00
ООО "Элит-Оценка"	ОАО "АльфаСтрахование"	г. Москва, ул. Шаболовка, д. 31, стр. Б	8 (495) 788-09-99	8012R/776/12556/20	18.12.2020	14.01.2021	13.01.2022	100 000 000,00
ООО "Элит-Оценка"	ОАО "АльфаСтрахование"	г. Москва, ул. Шаболовка, д. 31, стр. Б	8 (495) 788-09-99	8012R/776/10751/9	18.12.2019	14.01.2020	13.01.2021	100 000 000,00

Наименование юр. лица	Наименование страховой компании	Место нахождения страховоай компании	Контактный телефон страховой компании	Серия и номер договора страхования (полиса)	Дата заключения договора страхования	Дата начала	Дата окончания	Размер страховой суммы
ООО "Элит-Оценка"	ОАО "АльфаСтрахование"	г. Москва, ул. Шаболовка, д. 31, стр. Б	8 (495) 788-09-99	8012R/776/08309/8	25.12.2018	14.01.2019	13.01.2020	100 000 000,00
ООО "Элит-Оценка"	ОАО "АльфаСтрахование"	г. Москва, ул. Шаболовка, д. 31, стр. Б	8 (495) 788-09-99	8012R/776/07280/8	28.04.2018	30.04.2018	29.04.2019	100 000 000,00
ООО "Элит-Оценка"	ОАО "АльфаСтрахование"	г. Москва, ул. Шаболовка, д. 31, стр. Б	8 (495) 788-09-99	8012R/776/04970/7	18.04.2017	30.04.2017	29.04.2018	100 000 000,00
ООО "Элит-Оценка"	ООО "БИН Страхование"	г. Москва, ул. Шарикоподшипниковая, д. 13, стр. 62	8 (495) 921-20-00	21683100047001902404	28.01.2016	30.04.2016	29.04.2017	100 000 000,00
ООО "Элит-Оценка"	ООО "БИН Страхование"	г. Москва, ул. Шарикоподшипниковая, д. 13, стр. 62	8 (495) 921-20-00	21683100147001901866		30.04.2015	29.04.2016	100 000 000,00
ООО "Элит-Оценка"	ООО "БИН Страхование"	г. Москва, ул. Шарикоподшипниковая, д. 13, стр. 62	8 (495) 921-20-00	21683100147001901628		01.01.2015	31.12.2015	500 001 000,00
ООО "Элит-Оценка"	ОАО "АльфаСрахование"	г. Москва, ул. Шаболовка, д. 31, стр. Б	8 (495) 788-09-99	80335/776/00001/1		12.04.2011	31.12.2014	50 000 000,00
ООО "Элит-Оценка"	ОАО "АльфаСтрахование"	г. Москва, ул. Шаболовка, д. 31, стр. Б	8 (495) 788-09-99	80335/776/00001/1-03		25.07.2012	31.12.2014	100 000 000,00
ООО "Бизнес ОКС"	САО "ВСК"	г. Москва, ул. Островная, д. 4	8 (495) 721-12-21	21090B4000355	20.08.2021	22.08.2021	21.08.2022	5 000 000,00
ООО "Бизнес ОКС"	САО "ВСК"	г. Москва, ул. Островная, д. 4	8 (495) 721-12-21	20090B4001203	11.08.2020	22.08.2020	21.08.2021	5 000 000,00
ООО "Бизнес ОКС"	САО "ВСК"	г. Москва, ул. Островная, д. 4	8 (495) 721-12-21	18090B4000818	22.08.2018	22.08.2018	21.08.2019	100 000 000,00
ООО "Бизнес ОКС"	САО "ВСК"	г. Москва, ул. Островная, д. 4	8 (495) 721-12-21	17090B4000591	22.08.2017	22.08.2017	21.08.2018	100 000 000,00
ООО "Бизнес ОКС"	САО "ВСК"	г. Москва, ул. Островная, д. 4	8 (495) 721-12-21	16090B4000972	22.08.2016	22.08.2016	21.08.2017	100 000 000,00

### Сведения о поступивших жалобах:

Дата поступления	Предмет жалобы	Дата рассмотрения	Результат рассмотрения
------------------	----------------	-------------------	------------------------

**Сведения о результатах проведенных проверок:**

Тип проверки	Основание проведения проверки	Начало проведения проверки	Окончание проведения проверки	Результат рассмотрения
Плановая	Приказ №45-П от 24.12.2020	10.02.2021	11.02.2021	Нарушения не выявлены

**Сведения о применении мер дисциплинарного воздействия:**

Меры дисциплинарного воздействия	Дата принятия решения	Основание принятия воздействия	Срок исполнения	Дата исполнения (снятия)	Дата начала приостановления права осуществления оценочной деятельности	Дата окончания приостановления права осуществления оценочной деятельности	Дата восстановления права осуществления оценочной деятельности
----------------------------------	-----------------------	--------------------------------	-----------------	--------------------------	--	---	--

**Об экспертных заключениях на подписанные отчеты об оценке:****2016 год**

Порядковый номер Отчета об оценке	Дата составления Отчета об оценке	Номер экспертного заключения	Дата составления экспертного заключения	ФИО Эксперта или Экспертов	Членство Эксперта или Экспертов в СРО	Вид проводимой экспертизы	Результаты экспертизы
-----------------------------------	-----------------------------------	------------------------------	---	----------------------------	---------------------------------------	---------------------------	-----------------------

**2017 год**

Порядковый номер Отчета об оценке	Дата составления Отчета об оценке	Номер экспертного заключения	Дата составления экспертного заключения	ФИО Эксперта или Экспертов	Членство Эксперта или Экспертов в СРО	Вид проводимой экспертизы	Результаты экспертизы
-----------------------------------	-----------------------------------	------------------------------	---	----------------------------	---------------------------------------	---------------------------	-----------------------

**2018 год**

Порядковый номер Отчета об оценке	Дата составления Отчета об оценке	Номер экспертного заключения	Дата составления экспертного заключения	ФИО Эксперта или Экспертов	Членство Эксперта или Экспертов в СРО	Вид проводимой экспертизы	Результаты экспертизы
-----------------------------------	-----------------------------------	------------------------------	---	----------------------------	---------------------------------------	---------------------------	-----------------------

**2019 год**

Порядковый номер Отчета об оценке	Дата составления Отчета об оценке	Номер экспертного заключения	Дата составления экспертного заключения	ФИО Эксперта или Экспертов	Членство Эксперта или Экспертов в СРО	Вид проводимой экспертизы	Результаты экспертизы
Б-19-084	04.12.2019	23/29-19	10.12.2019	Решетняк В. И.	СРО МСО	на подтверждение стоимости	Положительное
Б-19-06	24.09.2019	23/23-19	30.09.2019	Решетняк В. И.	СРО МСО	на подтверждение стоимости	Положительное
Б-19-048	10.07.2019	23/16-19	11.07.2019	Решетняк В. И.	СРО МСО	на подтверждение стоимости	Положительное

**2020 год**

Порядковый номер Отчета об оценке	Дата составления Отчета об оценке	Номер экспертного заключения	Дата составления экспертного заключения	ФИО Эксперта или Экспертов	Членство Эксперта или Экспертов в СРО	Вид проводимой экспертизы	Результаты экспертизы
-----------------------------------	-----------------------------------	------------------------------	---	----------------------------	---------------------------------------	---------------------------	-----------------------

**2021 год**

Порядковый номер Отчета об оценке	Дата составления Отчета об оценке	Номер экспертного заключения	Дата составления экспертного заключения	ФИО Эксперта или Экспертов	Членство Эксперта или Экспертов в СРО	Вид проводимой экспертизы	Результаты экспертизы
Б-21-032/1	06.07.2021	509/08-21	24.08.2021	Володина Е. М.	СРО МСО	на подтверждение стоимости	Положительное

**2022 год**

Порядковый номер Отчета об оценке	Дата составления Отчета об оценке	Номер экспертного заключения	Дата составления экспертного заключения	ФИО Эксперта или Экспертов	Членство Эксперта или Экспертов в СРО	Вид проводимой экспертизы	Результаты экспертизы
-----------------------------------	-----------------------------------	------------------------------	---	----------------------------	---------------------------------------	---------------------------	-----------------------

## 2023 год

Порядковый номер Отчета об оценке	Дата составления Отчета об оценке	Номер экспертного заключения	Дата составления экспертного заключения	ФИО Эксперта или Экспертов	Членство Эксперта или Экспертов в СРО	Вид проводимой экспертизы	Результаты экспертизы
-----------------------------------	-----------------------------------	------------------------------	---	----------------------------	---------------------------------------	---------------------------	-----------------------

## 2024 год

Порядковый номер Отчета об оценке	Дата составления Отчета об оценке	Номер экспертного заключения	Дата составления экспертного заключения	ФИО Эксперта или Экспертов	Членство Эксперта или Экспертов в СРО	Вид проводимой экспертизы	Результаты экспертизы
-----------------------------------	-----------------------------------	------------------------------	---	----------------------------	---------------------------------------	---------------------------	-----------------------

## Информация об отчетах:

### 2019 год

№ п/п	Порядковый номер отчета	Дата составления отчета	Направление оценочной деятельности	Объект оценки	Вид определенной стоимости объекта оценки	Полное наименование юридического лица, заключившего договор на проведение оценки (исполнитель отчета)	Ф.И.О. оценщика, принимавшего участие в составлении отчета (при наличии)
<b>1 квартал</b>							
1	Б-19-007	19.02.2019		Нежилые помещения	Рыночная	ООО "Бизнес ОКС"	Белов Роман Сергеевич
2	Б-19-008	25.02.2019		Нежилые помещения	Рыночная	ООО "Бизнес ОКС"	Белов Роман Сергеевич
<b>2 квартал</b>							
1	Б-19-049	25.06.2016		Жилые помещения	Рыночная	ООО "Бизнес ОКС"	Белов Роман Сергеевич
2	Д-19-007	05.06.2016		Имущественный комплекс	Рыночная	ООО "Бизнес ОКС"	Белов Роман Сергеевич
3	Д-19-006	10.06.2016		Здания и сооружения	Рыночная	ООО "Бизнес ОКС"	Белов Роман Сергеевич
4	Б-19-034	14.05.2016		Иные объекты	Рыночная	ООО "Бизнес ОКС"	Белов Роман Сергеевич
5	Б-19-038	23.05.2016		Жилые помещения	Рыночная	ООО "Бизнес ОКС"	Белов Роман Сергеевич
<b>3 квартал</b>							

№ п/п	Порядковый номер отчета	Дата составления отчета	Направление оценочной деятельности	Объект оценки	Вид определенной стоимости объекта оценки	Полное наименование юридического лица, заключившего договор на проведение оценки (исполнитель отчета)	Ф.И.О. оценщика, принимавшего участие в составлении отчета (при наличии)
1	М-19-316	09.09.2019		об оценке земельного участка с кадастровым номером 23:43:0402018:180, площадью 13136 кв. м, по адресу: Установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: край Краснодарский, г. Краснодар, Карасунский внутригородской округ, ул. Стасова, 161, разрешенное использование: для эксплуатации нежилых помещений	рыночная	ООО "Бизнес ОКС"	Белов Роман Сергеевич
2	М-19-317	09.09.2019		об оценке земельного участка с кадастровым номером 23:43:0000000:15183, площадью 2981 кв. м, по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, р-н Центральный внутригородской округ, ул. Казачья, д. 24, разрешенное использование: ремонтные мастерские и мастерские технического обслуживания	рыночная	ООО "Бизнес ОКС"	Белов Роман Сергеевич
3	М-19-318	09.09.2019		об оценке земельного участка с кадастровым номером 23:43:0143021:11910, площадью 46647 кв. м, по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, ул. им. Краевода Соловьева В.А., уч. 6, разрешенное использование: Жилые дома, в том числе со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения, малоэтажные жилые дома (за исключением индивидуальных жилых домов), в том числе малоэтажные жилые дома блокированной застройки	рыночная	ООО "Бизнес ОКС"	Белов Роман Сергеевич
4	М-19-319	09.09.2019		об оценке земельного участка с кадастровым номером 23:43:0302009:55, площадью 4793 кв. м, по адресу: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, г. Краснодар, р-н Центральный внутригородской округ, вблизи ул. Коммунаров, 280, разрешенное использование: для эксплуатации зданий и сооружений магазина «Мебель»	рыночная	ООО "Бизнес ОКС"	Белов Роман Сергеевич
5	М-19-320	09.09.2019		об оценке земельного участка с кадастровым номером 23:43:0124012:2, площадью 44460 кв. м, по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, пос. Российский, ул. Триумфальная, 34, разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства	рыночная	ООО "Бизнес ОКС"	Белов Роман Сергеевич
6	Б-19-068	23.09.2019		об оценке двухкомнатной квартиры, общей площадью 53,3 кв. м, расположенной по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, г. Краснодар, городской округ г. Краснодар, территория жилого массива Пашковский, ул. Бородинская, дом 152, кв. 68	рыночная и ликвидационная	ООО "Бизнес ОКС"	Белов Роман Сергеевич
7	Б-19-047	04.07.2019		об оценке земельного участка с кадастровым номером 23:18:0701001:129, площадью 19 126 кв. м, расположенного по адресу: Краснодарский край, Лабинский район, МХП «Лабинское», отделение №2 (бывший отработанный карьер)	рыночная	ООО "Бизнес ОКС"	Белов Роман Сергеевич
8	Б-19-048	10.07.2019		об оценке земельного участка с кадастровым номером 23:20:0121001:5, площадью 90 000 кв. м, расположенного по адресу: Россия, Краснодарский край, Мостовский район, пгт. Мостовской, ул. Курортная, 3	рыночная	ООО "Бизнес ОКС"	Белов Роман Сергеевич
9	Б-19-059	07.08.2019		об оценке нежилых помещений №1-2; 8-22; 24; 26; 28/1; 29, 1-го этажа здания, общей площадью 681,9 кв.м, расположенных по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, Центральный внутригородской округ, ул. Зиповская, 8	рыночная	ООО "Бизнес ОКС"	Белов Роман Сергеевич
10	Д-19-012	27.08.2019		Об оценке имущественного комплекса, расположенного по адресу: Краснодарский край, Брюховецкий район, ст-ца Брюховецкая, СТФ	рыночная	ООО "Бизнес ОКС"	Белов Роман Сергеевич
11	Д-19-013	27.08.2019		Об оценке имущественного комплекса, расположенного по адресу: Краснодарский край, Брюховецкий район, ст-ца Брюховецкая, СТФ №2	рыночная	ООО "Бизнес ОКС"	Белов Роман Сергеевич
12	Д-19-014	27.08.2019		Об оценке имущественного комплекса, расположенного по адресу: Краснодарский край, Брюховецкий район, х. Красная Нива, МТФ №2	рыночная	ООО "Бизнес ОКС"	Белов Роман Сергеевич

№ п/п	Порядковый номер отчета	Дата составления отчета	Направление оценочной деятельности	Объект оценки	Вид определенной стоимости объекта оценки	Полное наименование юридического лица, заключившего договор на проведение оценки (исполнитель отчета)	Ф.И.О. оценщика, принимавшего участие в составлении отчета (при наличии)
13	К-125/08	19.09.2019		об оценке нежилого помещения, 1-го, 2-го, 3-го, 4-го, 5-го этажей здания, с кадастровым номером 23:43:0204061:108, общей площадью 13 134 кв.м, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, ул. им. Кропоткина, д. 50, пом. 1-15,15/1,16-19,36,38,43,43/1,44,44/1,44/2,45-48, 48/1, 49, 50, 53,78-80,84,85,85/1,86,87,92-101,101/1,101/2,103-105,108,116-124,124/1,125-127,129-131 1-го этажа;21-25,25/1-25/3,26,26/1-26/7,27/1,28-29,29/1,29/2,29/3,30,32,32/1 2-го этажа; 1,3-8,21-28,31,33,34,37,38,43,48,48/1,48/14-48/27, 48/2, 48/3, 48/4, 48/8, 48/9, 49, 49/1, 49/2, 50, 51/1, 51/2, 52,52/1,60-62,64-79,81 3-го этажа; 1-4,4/1,6-11,11/1,11/2,12-15,15/1,16-26, 37, 38, 38/1, 38/6, 38/7, 38/8,39,39/1-39/4,40,40/1,47,48,51-60, 60/1, 61,61/1, 62-64 4-го этажа;1-20,20/1-20/3, 21, 21/1, 21/2,22,22/1,23-25,27,27/1-27/4,27/14,27/16-27/24,27/26-27/27,27/30-27/33,27/35,27/38-27/43,27/46 5-го этажа	рыночная	ООО «Краснодарский центр Кадастра, Оценки и Экспертизы»	Белов Роман Сергеевич
14	К-130/08	12.09.2019		об оценке земельного участка с кадастровым номером 23:43:0137002:5299, площадью 698 кв. м, расположенного по адресу: Россия, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. им. Тургенева, уч. 183/5	рыночная	ООО «Краснодарский центр Кадастра, Оценки и Экспертизы»	Белов Роман Сергеевич
15	Б-19-067	04.09.2019		об оценке двухкомнатной квартиры №346, общей площадью 59,0 кв.м, расположенной по адресу: Россия, Краснодарский край, городской округ Краснодар, г. Краснодар, ул. им. Евгении Жигуленко, д. 25, корп. 1	рыночная	ООО "Бизнес ОКС"	Белов Роман Сергеевич
16	Б-19-069	25.09.2019		об оценке жилого дома, общей площадью 117,0 кв.м, находящегося на земельных участках с кадастровыми номерами 23:35:1006005:154 и 23:35:1006005:325, площадью 537 кв.м и 264 кв. м соответственно, расположенных по адресам: Российская Федерация, Краснодарский край, Усть-Лабинский район, станица Ладожская, ул. Мира, дом №85 и Российская Федерация, Краснодарский край, Усть-Лабинский район, станица Ладожская, ул. Мира, дом №85 А	рыночная	ООО "Бизнес ОКС"	Белов Роман Сергеевич
17	Б-19-071	26.09.2019		об оценке жилого дома, с кадастровым номером 23:50:0301056:67, общей площадью 62,2 кв. м, находящегося на земельном участке с кадастровым номером 23:50:0301056:2, площадью 712 кв.м, расположенных по адресу: Россия, Краснодарский край, г. Тихорецк, ул. Краснознаменная, д. 191	рыночная	ООО "Бизнес ОКС"	Белов Роман Сергеевич
<b>4 квартал</b>							
1	Б-19-075	14.10.2019		Жилые помещения	Рыночная	ООО "Бизнес ОКС"	Белов Роман Сергеевич
2	Б-19-077	14.10.2019		Жилые помещения	Рыночная	ООО "Бизнес ОКС"	Белов Роман Сергеевич
3	М-19-387	05.12.2019		Застроенные участки	Рыночная	ООО "Бизнес ОКС"	Белов Роман Сергеевич
4	М-19-388	05.12.2019		Застроенные участки	Рыночная	ООО "Бизнес ОКС"	Белов Роман Сергеевич
5	М-19-389	05.12.2019		Застроенные участки	Рыночная	ООО "Бизнес ОКС"	Белов Роман Сергеевич
6	М-19-390	05.12.2019		Застроенные участки	Рыночная	ООО "Бизнес ОКС"	Белов Роман Сергеевич

№ п/п	Порядковый номер отчета	Дата составления отчета	Направление оценочной деятельности	Объект оценки	Вид определенной стоимости объекта оценки	Полное наименование юридического лица, заключившего договор на проведение оценки (исполнитель отчета)	Ф.И.О. оценщика, принимавшего участие в составлении отчета (при наличии)
7	М-19-391	05.12.2019		Застроенные участки	Рыночная	ООО "Бизнес ОКС"	Белов Роман Сергеевич
8	Б-19-083	06.11.2019		Жилые помещения	Рыночная	ООО "Бизнес ОКС"	Белов Роман Сергеевич
9	Б-19-084	04.12.2019		Застроенные участки	Рыночная	ООО "Бизнес ОКС"	Белов Роман Сергеевич
10	Б-19-087	17.12.2019		Нежилые помещения	Рыночная	ООО "Бизнес ОКС"	Белов Роман Сергеевич
11	М-19-386	13.12.2019		Застроенные участки	Рыночная	ООО "Бизнес ОКС"	Белов Роман Сергеевич
12	М-19-387	13.12.2019		Застроенные участки	Рыночная	ООО "Бизнес ОКС"	Белов Роман Сергеевич
13	М-19-388	13.12.2019		Застроенные участки	Рыночная	ООО "Бизнес ОКС"	Белов Роман Сергеевич
14	М-19-389	13.12.2019		Застроенные участки	Рыночная	ООО "Бизнес ОКС"	Белов Роман Сергеевич
15	О-156/12	12.12.2019		Здания и сооружения	Рыночная	"Краснодарский центр оценки, кадастра и экспертизы" ООО	Белов Роман Сергеевич
16	К-144/10	11.11.2019		Нежилые помещения	Рыночная	"Краснодарский центр оценки, кадастра и экспертизы" ООО	Белов Роман Сергеевич
17	М-19-322	01.10.2019		Застроенные участки	Рыночная	ООО "Бизнес ОКС"	Белов Роман Сергеевич
18	М-19-323	01.10.2019		Застроенные участки	Рыночная	ООО "Бизнес ОКС"	Белов Роман Сергеевич
19	М-19-324	01.10.2019		Застроенные участки	Рыночная	ООО "Бизнес ОКС"	Белов Роман Сергеевич

## 2020 год

№ п/п	Порядковый номер отчета	Дата составления отчета	Направление оценочной деятельности	Объект оценки	Вид определенной стоимости объекта оценки	Полное наименование юридического лица, заключившего договор на проведение оценки (исполнитель отчета)	Ф.И.О. оценщика, принимавшего участие в составлении отчета (при наличии)
-------	-------------------------	-------------------------	------------------------------------	---------------	---	---	--

№ п/п	Порядковый номер отчета	Дата составления отчета	Направление оценочной деятельности	Объект оценки	Вид определенной стоимости объекта оценки	Полное наименование юридического лица, заключившего договор на проведение оценки (исполнитель отчета)	Ф.И.О. оценщика, принимавшего участие в составлении отчета (при наличии)
<b>1 квартал</b>							
1	Б-20-003	06.02.2020		Части земельных участков	Рыночная	ООО "Бизнес ОКС"	Белов Роман Сергеевич
2	Б-20-007	28.02.2020		Здания и сооружения	Рыночная	ООО "Бизнес ОКС"	Белов Роман Сергеевич
3	Б-20-010	27.02.2020		Застроенные участки	Рыночная	ООО "Бизнес ОКС"	Белов Роман Сергеевич
4	Б-20-002	31.01.2020		Легковые автомобили	Рыночная	ООО "Бизнес ОКС"	Белов Роман Сергеевич
5	Б-19-087	02.03.2020		Здания и сооружения	Рыночная	ООО "Бизнес ОКС"	Белов Роман Сергеевич
6	М-12-001	11.02.2020		Иные объекты	Рыночная	ООО "Бизнес ОКС"	Белов Роман Сергеевич
7	Б-20-005	07.02.2020		Незастроенные участки	Рыночная	ООО "Бизнес ОКС"	Белов Роман Сергеевич
8	Б-20-006	11.02.2020		Иные объекты	Рыночная	ООО "Бизнес ОКС"	Белов Роман Сергеевич
<b>2 квартал</b>							
1	Б-20-016	08.04.2020		Здания и сооружения	Рыночная	ООО Бизнес ОКС"	Белов Роман Сергеевич
2	Б-20-012	14.04.2020		Иные объекты	Рыночная	ООО Бизнес ОКС"	Белов Роман Сергеевич
3	20-022	03.06.2020		Легковые автомобили	Рыночная	ООО "Юг-Регион-Оценка"	Белов Роман Сергеевич
<b>3 квартал</b>							
1	Б-20-033/1	08.09.2020		Иные объекты	Рыночная	ООО "Бизнес ОКС"	Белов Роман Сергеевич
2	Б-20-033/2	08.09.2020		Иные объекты	Рыночная	ООО "Бизнес ОКС"	Белов Роман Сергеевич
3	20-047	14.08.2020		Легковые автомобили	Рыночная	ООО "Юг-Регион-Оценка"	Белов Роман Сергеевич
4	Б-20-031	08.09.2020		Имущественный комплекс	Рыночная	ООО "Бизнес ОКС"	Белов Роман Сергеевич
<b>4 квартал</b>							
1	Б-20-038	05.10.2020		Жилые помещения	Рыночная	ООО "Бизнес ОКС"	Белов Роман Сергеевич
2	Б-20-045	09.11.2020		Жилые помещения	Рыночная	ООО "Бизнес ОКС"	Белов Роман Сергеевич
3	Б-20-057	24.12.2020		Нежилые помещения	Рыночная	ООО "Бизнес ОКС"	Белов Роман Сергеевич
4	Б-20-055/555	29.12.2020		Иные объекты	Рыночная	ООО "Бизнес ОКС"	Белов Роман Сергеевич
5	Б-20-0031И	22.10.2020		Имущественный комплекс	Рыночная	ООО "Бизнес ОКС"	Белов Роман Сергеевич

2021 год

№ п/п	Порядковый номер отчета	Дата составления отчета	Направление оценочной деятельности	Объект оценки	Вид определенной стоимости объекта оценки	Полное наименование юридического лица, заключившего договор на проведение оценки (исполнитель отчета)	Ф.И.О. оценщика, принимавшего участие в составлении отчета (при наличии)
<b>1 квартал</b>							
1	Б-21-010	22.03.2021	Оценка недвижимости	Части земельных участков	Рыночная	ООО "Бизнес ОКС"	Белов Роман Сергеевич
2	Б-21-003	28.01.2021	Оценка недвижимости	Иные объекты	Рыночная	ООО "Бизнес ОКС"	Белов Роман Сергеевич
3	Б-21-004	02.02.2021	Оценка недвижимости	Иные объекты	Рыночная	ООО "Бизнес ОКС"	Белов Роман Сергеевич
4	Б-21-011	22.03.2021	Оценка недвижимости	Иные объекты	Рыночная	ООО "Бизнес ОКС"	Белов Роман Сергеевич
5	Н-21-001	30.03.2021	Оценка недвижимости	Иные объекты	Рыночная	ЧПО	Белов Роман Сергеевич
<b>2 квартал</b>							
1	Б-21-015	01.04.2021	Оценка недвижимости	Нежилые помещения	Рыночная	ООО "Бизнес ОКС"	Белов Роман Сергеевич
2	Б-21-021	29.04.2021	Оценка недвижимости	Жилые помещения	Рыночная	ООО "Бизнес ОКС"	Белов Роман Сергеевич
3	Б-21-017	08.04.2021	Оценка недвижимости	Жилые помещения	Рыночная	ООО "Бизнес ОКС"	Белов Роман Сергеевич
4	Б-21-022	19.05.2021	Оценка недвижимости	Жилые помещения	Рыночная	ООО "Бизнес ОКС"	Белов Роман Сергеевич
5	Б-21-031	29.06.2021	Оценка недвижимости	Жилые помещения	Рыночная	ООО "Бизнес ОКС"	Белов Роман Сергеевич
6	КВ-21-001	24.06.2021	Оценка недвижимости	Жилые помещения	Рыночная	ООО "Бизнес ОКС"	Белов Роман Сергеевич
<b>3 квартал</b>							
1	Б-21-027	01.07.2021	Оценка недвижимости	Иные объекты	Рыночная	ООО "Бизнес ОКС"	Белов Роман Сергеевич
2	Б-21-028	01.07.2021	Оценка недвижимости	Иные объекты	Рыночная	ООО "Бизнес ОКС"	Белов Роман Сергеевич
3	Б-21-037	09.07.2021	Оценка недвижимости	Жилые помещения	Рыночная	ООО "Бизнес ОКС"	Белов Роман Сергеевич
4	КВ-21-002	09.07.2021	Оценка недвижимости	Жилые помещения	Рыночная	Белов Роман Сергеевич (ЧПО)	Белов Роман Сергеевич
5	КВ-21-003	15.07.2021	Оценка недвижимости	Жилые помещения	Рыночная	Белов Роман Сергеевич (ЧПО)	Белов Роман Сергеевич

№ п/п	Порядковый номер отчета	Дата составления отчета	Направление оценочной деятельности	Объект оценки	Вид определенной стоимости объекта оценки	Полное наименование юридического лица, заключившего договор на проведение оценки (исполнитель отчета)	Ф.И.О. оценщика, принимавшего участие в составлении отчета (при наличии)
6	А-21-002	16.07.2021	Оценка недвижимости	Иные объекты	Рыночная	Белов Роман Сергеевич (ЧПО)	Белов Роман Сергеевич
7	А-21-001	16.07.2021	Оценка недвижимости	Иные объекты	Рыночная	Белов Роман Сергеевич (ЧПО)	Белов Роман Сергеевич
8	Д-21-002	27.07.2021	Оценка движимого имущества	Иные объекты	Рыночная	Белов Роман Сергеевич (ЧПО)	Белов Роман Сергеевич
<b>4 квартал</b>							
1	-	-	-	-	-	-	-